



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

Изх. № 12 ПР- 1232/28.05.15

ДО  
Г-ЖА СОНЯ БОЖИКОВА  
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРИЕМНА“  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ ДО:  
Г-ЖА МАРИАНА ХРИСТОВА  
редактор на Eurochicago.com

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЖИКОВА,**

Във връзка с писмо Ваш рег. № 859/14 от 22.05.2015 г. г. относно държавния имот – българска собственост, намиращ се на ул. „Америцка“ № 28 в Прага, приложено изпращам Ви отговор на поставените от г-жа Мариана Христова въпроси.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СЪГЛАСНО ТЕКСТА

5/28/2015

X

Стоян Тодоров  
Главен секретар  
ВЪВНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

**Отговори по поставени въпроси от г-жа Мариана Христова, редактор на Eurochicago.com**

- 1. Наистина ли нашето Външно министерство нищо друго не е могло да направи, освен да реши да продаде сградата и да изпрати предизвестие за нейното освобождаване на 25 февруари т.г. на БКПО, което е със срок от три месеца и изтича след няколко дни.**

Неприемливо е за културно-просветна организация, чието основно послание следва да е разпространението и съхранението на българската култура и традиции, да има като основна дейност търговия - хотелиерство и ресторантьорство и то в български държавен имот, който вече повече от 40 години ползва без правно основание, **безвъзмездно**. (*Информация за предлаганите услуги в имота на ул. Америцка 28 в Прага може да се провери в Интернет*). През 2001 г. без знанието и съгласието на държавата, респ. българското посолство, БКПО сключва договор за туристически услуги с чешка фирма за срок от 10 години, като на практика осъществява съвместно ползване на имота с тази фирма. Организацията е предприела действия за разширяване на хотелската част, свързани с реконструкция на петия етаж и оформяне на подпокривното пространство в мансарден етаж като хотел. Ремонтните дейности са извършени без знанието и съгласието на българската държава, в нарушение на чешката нормативна уредба, без строително разрешение от общината. При направена проверка през 2007 г. е установено, че за периода 2001 г. - 2006 г. общият размер на приходите на организацията е бил 20 477 000 ч. крони (около 731 320 евро), като 84,60 % от тях са приходи от стопанската дейност. Този начин на ползване е довел до неколкочратно намеса на местни полицейски органи, свързани с обиск и арести на издирвани лица, помещаващи се в имота (*последната такава интервенция е от юли 2014 г.*).

БКПО е юридическо лице, регистрирано през 1988 г. съгласно чешкото законодателство със седалище Прага и **не е единственият представител на българската общност в Чехия, но само тя реално е ползвала имота**. През последните 15 години са се обособили и други организации (регистрираните български сдружения на територията на Чехия, по Закона за гражданските сдружения, са над 14). Основателно възниква въпросът доколко тази форма на подкрепа на БКПО не може да се третира като държавна помощ.

Многократно през годините са правени опити за намиране на взаимоприемливо решение относно ползването на този държавен имот, в т.ч. подписване на договор, уреждащ правата и задълженията на собственика и на ползвателя, предоставянето му за управление на Министерството на културата и на Агенцията за българите в чужбина. Разглеждана е и възможността за предоставяне на имота за ползване от всички български организации в Прага при равни условия, но както се подчертава в писмо от 2002 г. от Държавната агенция

за българите в чужбина към МС „Този имот отдавна се е превърнал в обект на скандални спорове и открито противопоставяне между желаещите достъп в него организации.“

Този проблем е разглеждан на няколко заседания на Междуведомствената комисия за държавните имоти извън страната (МКДИИС) в периода от 2001 г. до момента. На свое заседание от 2014 г., Междуведомствената комисия за държавните имоти извън страната е изразила становище, че българската държава не може да продължава да толерира тази ситуация и имотът следва да бъде освободен от БКПО.

Министерството на външните работи е предприело необходимите действия за това, като на БКПО е предоставен тримесечен срок, в който да освободи и върне имота на българското посолство в Прага.

Следва да се подчертае, че всеки опит да бъде намерено някакво решение през годините за управлението на този имот, е търпял неуспех, поради съпротива, оказвана от страна на БКПО, в т.ч. лобиране пред различни институции и отделни лица в България. Желанието на БКПО през годините е било запазване на статуквото. На проведената среща с новия председател на БКПО г-н Беровски с главния секретар на МВнР в края на м. април т.г., на г-н Беровски е поставен въпросът „Какво е Вашето предложение по отношение на този имот във връзка с неговото ползване?“. Предложение от г-н Беровски не е направено, освен препоръката Междуведомствената комисия за държавните имоти извън страната да преразгледа решението си.

Към момента няма прието решение на Министерски съвет за разпореждане с този имот и такъв доклад от министъра на външните работи не е внасян в Министерски съвет. Продажбата на имота е само един от възможните варианти, а не единственият вариант. Как ще се управлява и ползва имота в бъдеще е въпрос на допълнителни проучвания и анализи. Министерството на външните работи очаква и предложението на Агенцията за българите в чужбина, което ще бъде предоставено на Междуведомствената комисия за държавните имоти извън страната.

**2. Правило ли е въобще опити и ако да, какви, българското Външно министерство, в частност и българското посолство в Прага, да бъде дипломатически посредник за туширане на конфликти и напрежения между различните български организации в Чехия?**

Българското посолство в Прага е правило множество опити за сплотяване на българската диаспора в Чехия. Българската общност в Чехия има признат статут на малцинство от 2001 г. благодарение на положените усилия за това от българското посолство. От две основни организации дотогава са се образували над 14. Желанието на българското посолство да превърне имотът на ул. «Америцка» 28 в български дом, предоставяйки възможността и други организации, освен БКПО, да ползват имота са увенчали с неуспех, въпреки даденото съгласие за регистрация на организации като «Възраждане» и «св. Св. Кирил и Методий» на адреса на българския имот. Реално

тези организации не са били допуснати до ползване на имота (тази информация е потвърдена от самите организации в свои писма до посолството и до различни български институции). През 2006 г. по инициатива на българското посолство се провежда среща с председателите на българските сдружения в Чехия, като опит за преодоляване на възникналите конфликти между отделните сдружения и обединяване на българската общност. Съгласувана е една обща културна програма за 2007 г. Последващ опит за токова обединение е имало през 2010 г., но е провален заради натрупаните противоречия между отделните организации. Традиционен повод за конфликтите е и ползването на българския държавен имот на ул. «Америцка» 28.

Въпреки всички противоречия, в периода 2008 – 2009 г. в името на идеята за построяване на паметник на Св. Св. Кирил и Методий – проект, който е финансиран основно с бюджетни средства от България, с усилията и балансираният подход на българското посолство, всички сдружения са се обединили за набирането на допълнителни средства, в резултат на което проектът е реализиран успешно.

През последните няколко години посолството на Р България в Прага е провело множество срещи с представители на различните български сдружения на територията на Чехия. Сигнали относно дейността на БКПО и ползването на имота от БКПО, са изпращани и до различни институции в България. Изразяваното от тях мнение, е че ползването на държавния имот от БКПО за стопански цели е в разрез с дейността на културно-просветните организации и толерирането от българската държава е неуместно.

**3. Ще бъде ли опразнена сградата на 25 май т.г., без значение какво ще пише в доклада на ДАБЧ по темата, и какво ще стане с библиотеката в Българския клуб например, когато и ако сградата бъде опразнена от БКПО?**

Съгласно Закона за държавната собственост и Правилника за неговото прилагане, Министерството на външните работи управлява всички имоти, държавна собственост извън страната, освен ако в акт на Министерски съвет не е определено друго. Становището на Министерството на външните работи е, че имотът се ползва от БКПО без правно основание безвъзмездно, основно за извършване на стопанска дейност, в разрез с дейността на една културна организация. Този начин на ползване на имота е предпоставка за уронване на престижа на българската държава. В тази смисъл позицията на Министерството на външните работи е за незабавното преустановяване на досегашния начин на ползване на имота, неговото освобождаване от БКПО и връщане на имота на българското посолство в Прага.

В случай, че сградата на е бъде освободена от БКПО в тримесечния срок, който е предоставен, българската държава ще потърси правата си по съдебен ред.

Казусът с освобождаването на имота от БКПО следва да се разглежда отделно от възможностите и решенията за бъдещото ползване на този имот.