

/БКПО/ в Прага. Пояснява се, че съгласно заповед № 43 от 01.04.1972 г. на посланика на Република България в Чехия, имотът е предоставен за ползване на Българския културен клуб в Прага „Георги Димитров“, като клубът се задължава да поеме всички разходи по поддръжката и експлоатацията на имота, както и да бъдат осигурени помещения за Студентската организация на ДКМС - Прага.

Към момента на проверката /повече от 30 години/, имотът се ползва безвъзмездно от БКПО. Представяваната от Вас организация ползва същия без наличието на каквото и да било правно основание, тъй като няма валидно сключен договор за наем на сградата или друг вид договор за ползването ѝ. Основанието на което се базира Българската културно-просветна организация, е посочената по-горе заповед на българския посланик, като твърдението е, че БКПО е правоприемник на Българския културен клуб „Георги Димитров“. Отбелязано е, че Българската културно-просветна организация е юридическо лице, регистрирано през 1988 г. съгласно чешкото законодателство със седалище Прага. МВнР не разполага с данни дали е налице действително правно валидно правоприемство между БКПО и Българския културен клуб „Георги Димитров“ - Прага. Такива документи не са предоставяни до момента от Българската културно-просветна организация.

През годините проблемът с неуредения статут придобива все по-голяма острота и поради следната причина - БКПО не е единственият представител на българската общност в Чехия, но само тя реално ползва имота. След приемането на Закона за националните малцинства в Чехия и възможностите, които предоставя той за подкрепа, както и поради нарастване на броя на работещите и живеещи там българи, през последните 15 години са се обособили и други организации /регистрираните български сдружения на територията на Чехия, по Закона за гражданските сдружения, са вече 14/. Част от тези сдружения са посочили за адрес на регистрация също ул. „Америцка“ № 28, но както и останалите, те практически не ползват или нямат достъп до сградата.

По линия на правителствената Програма за работа с националните малцинства, на територията на Чехия, през м. 06.2007 г. в центъра на столицата, в същата община Прага - 2, е открит Дом на националните малцинства, в който се дава реална възможност за организиране на собствени офиси /2 броя офиси/ и ползване на общите в сградата зали и други помещения за целите и потребностите на официално признатите в Чехия национални малцинства, в т. ч. и българското. В този смисъл, няма основание единствено БКПО да ползва държавният имот на ул. „Америцка“ 28 и да бъде в привилегировано положение спрямо останалите български организации в Чехия.

БКПО ползва имота за стопански цели - обособен ресторант, механа и пансион - хотелска част /посолството разполага с 2 броя разрешения, издадени на БКПО на 05.03.1998 г. от община Прага - 2, за извършване на стопанска дейност - хотелиерска и ресторантьорска/.

През 2001 г. Българската културно-просветна организация, без знанието и съгласието на държавата, респ. посолството, сключва договор за туристически услуги с чешката фирма AVE a. s. за срок от 10 години. Съгласно клаузите на този договор, извършено е разширяване на хотелската част, свързано с реконструкция на петия етаж и оформяне на подпокривното пространство в мансарден етаж като хотелска част. През 2002 г. ремонтните действия са извършени в нарушение на чешката нормативна уредба, без строително разрешение от общината в Прага - 2. Едва през 2005 г. с усилията на посолството са узаконени извършените в сградата преустройства, с акт 16 № OV-8022 от 20.09.2005 г. През 2006 г. имотът е вписан в имотния регистър на община Прага - 2, вече като административна сграда /до тогава е бил от жилищен тип/. През 2010 г. БКПО е поискала